



COMUNE DI SALE MARASINO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 72 DEL 17/07/2025	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Avvio procedimento per pubblicazione avviso esplorativo della procedura di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005

L'anno duemilaventicinque addi diciassette del mese di luglio alle ore dodici e minuti trenta in modalità telematica, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Turelli Chiara - Sindaco	Sì (da remoto)
2. Salghetti Davide - Assessore	Giust.
3. Passini Chiara - Assessore	Sì (da remoto)
4. Comincini Luca - Assessore	Sì (da remoto)
5. Tocchella Giuseppe - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla adunanza in modalità telematica il Segretario comunale dott.ssa MOROLI FRANCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dott.ssa. Turelli Chiara nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sale Marasino è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato in data 17.07.2020 con delibera di Consiglio n. 18 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 16.12.2020;

Dato atto che la L.R. 28.11.2014 n. 31 e s.m.i., recante "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", ha definito il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (Piano Territoriale Regionale - PTR), provinciale e metropolitano (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP e specifici strumenti di pianificazione territoriale, nonché comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo e pertanto:

- Regione Lombardia con deliberazione di Consiglio n. 411 del 19 dicembre 2018, pubblicata sul BURL n. 6 del 8 febbraio 2019, ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lett. b-bis), della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera p), della stessa L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 39 del 25 febbraio 2020 è stato avviato il procedimento di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Brescia al Piano Territoriale Regionale (PTR) integrato ai sensi della L.R. n. 31/2014 ed in data 25 novembre 2020 è stato pubblicato il relativo Avviso di avvio del procedimento e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) coordinato con la Valutazione d'incidenza (VIC);

Viste, inoltre:

- la **D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695** "*Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*", che prevede per i Comuni l'obbligo di conformazione secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo, richiamando le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza, secondo la struttura generale uniforme;
- la **D.G.R n. 1504 del 4 dicembre 2023** con cui è stato approvato l'aggiornamento dei criteri attuativi "*Modalità per la Pianificazione comunale*".
- la **L. R. 30 maggio 2025** che riporta "*i termini entro cui i Comuni sono obbligati a recepire all'interno dei propri Piani di Governo del Territorio gli esiti dei documenti/studi previsti dall'art. 14 del r.r. 7/2017 sull'invarianza idraulica idrogeologica*".

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio n. 19 del 17.07.2020, il Comune ha approvato i primi adempimenti connessi alla subentrata L.R. n. 18/2019 (cosiddetta "Legge per la rigenerazione urbana"), ovvero, ha provveduto all'individuazione degli ambiti di esclusione di cui all'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005;
- con determina del responsabile del Servizio in data 11.10.2021 è stato affidato l'incarico di redazione del Documento di rischio idraulico consegnato in data 22.12.2022 prot. 15366 ma non ancora approvato dal Consiglio e quindi non ancora recepito come previsto dall'art. 58, comma 7, della L.R. n. 12/2005 nel PGT;

Rilevato che:

- l'Amministrazione comunale intende procedere con la redazione di un nuovo Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005; l'Amministrazione intende anche provvedere all'aggiornamento delle previsioni inerenti al Piano dei Servizi, di cui all'articolo 9 della L.R. n. 12/2005, in merito agli obiettivi che l'Amministrazione Comunale

intende raggiungere con l'approvazione del nuovo strumento urbanistico che risultano i seguenti:

- Semplificazione ed aggiornamento della normativa del P.G.T.;
 - Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree verdi, degli ambiti agricoli e naturali;
 - Contenimento del consumo di suolo;
 - Incentivazione e supporto allo sviluppo economico e produttivo del territorio;
 - Miglioramento del patrimonio edilizio esistente con particolare attenzione per i fabbricati agricoli dismessi;
 - Rivalutazione dei servizi pubblici e di interesse generale;
 - Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
 - Miglioramento dell'assetto viabilistico e della mobilità;
- l'iter di redazione della variante al P.G.T. è anche occasione di aggiornamento e conformazione delle previsioni comunali rispetto al quadro complessivo delle norme e dei piani sovraordinati, ad oggi a loro volta in corso di adeguamento;
- in seguito all'Avviso esplorativo e ai contributi che verranno espressi dagli interessati, considerate quelle che saranno le definitive linee di condotta dell'Amministrazione in merito alla variante, verrà successivamente eseguita una Delibera di Avvio del Procedimento di Variante al P.G.T. e che conterrà anche l'Avvio del Procedimento inerente la Valutazione Ambientale Strategica;

Ricordato che:

- il comma 4 dell'articolo 5 della L.R. n. 31/2014 prevede che *“.. i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento di cui al comma 3. Le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della l.r. 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR.”*
- il nuovo PGT dovrà dimostrare che le previsioni di piano sono idonee a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati; le varianti devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

Attesa, quindi, la necessità di adeguare la disciplina urbanistica del P.G.T. vigente alle disposizioni legislative subentrante e alle nuove strategie e programmazioni dell'Amministrazione Comunale, rivedendo alcune previsioni del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Ritenuto, pertanto, di avviare una fase esplorativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 come previsto al comma 2 *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione (...)”* con il fine di avviare il procedimento di variante del vigente P.G.T. con l'intento di adeguare il P.G.T. vigente alle disposizioni della L.R. n. 31/2014, coordinare le definizioni tecniche uniformi del regolamento edilizio, adeguare i risultati del Documento semplificato del rischio Idraulico;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sale Marasino nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell’efficacia dell’atto stesso;

Visto il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi del T.U.E.L. e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1- Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-Di avviare il procedimento per la pubblicazione dell’avviso esplorativo della procedura di variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi dell’art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005;

3-Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Cristina Bonardi, l’adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Successivamente, ravvisata l’urgenza di rendere pienamente operativi gli uffici;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

4- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Turelli Chiara

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
MOROLI FRANCA
