



COMUNE DI SALE MARASINO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 31 DEL 18/04/2025	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Autorizzazione emanazione bando pubblico per affitto immobile “Malga Ronchi di Casere”.

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di aprile alle ore dieci e minuti zero in modalità telematica, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Turelli Chiara - Sindaco	Sì (da remoto)
2. Salghetti Davide - Assessore	Sì (da remoto)
3. Passini Chiara - Assessore	Sì (da remoto)
4. Comincini Luca - Assessore	Sì (da remoto)
5. Tocchella Giuseppe - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla adunanza da remoto il Segretario comunale dott.ssa MOROLI FRANCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dott.ssa. Turelli Chiara nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione è proprietaria dell'immobile denominato "Malga Casere", costituito da due fabbricati: "Casere" e "Ronchi di Casere";

Preso atto che:

- in data 12/06/2007, con deliberazione di Giunta n. 81, il Comune di Sale Marasino autorizzava l'emanazione del Bando pubblico ufficiale per l'affitto del suddetto immobile;
- in data 12/07/2007, veniva stipulato il contratto di affitto rep. 2319 con il sig. Camplani Romeo;

Visto:

- il verbale di consegna del fabbricato del 12/06/2007, prot. n. 06631;
- che, in data 27/02/2023, veniva effettuato, da parte dell'Ufficio di Polizia Locale, un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi (prot. n. 2670 del 01/03/2023);

Valutata l'opportunità di concedere in affitto l'immobile denominato "Malga Ronchi di Casere", dal momento che una sua inutilizzazione ne comporterebbe inevitabilmente il progressivo degrado, sia a livello strutturale che in relazione agli impianti;

Ritenuto, quindi, di emanare un apposito bando pubblico, da pubblicare all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sale Marasino, per la concessione in affitto della proprietà in parola;

Premesso che il contratto di affitto avrà le seguenti condizioni:

- tipo di concessione: affitto per usi abitativi
- durata del contratto: anni quattro
- canone: base d'asta € 500,00 annui
- obblighi del concessionario:
 - manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti;
 - eventuali allacci e/o volture delle utenze domestiche;
 - consentire all'affittuario della Malga Casere e a terzi eventualmente individuati dal Comune di Sale Marasino l'utilizzo del portico del fabbricato durante il periodo di monticazione per il ricovero degli animali, lasciando obbligatoriamente, tramite recinzione, una striscia di terreno di almeno 5 metri di larghezza lungo tutto il perimetro del fabbricato;
 - garantire l'agibilità e l'uso del sentiero posto a sud dell'immobile;
 - eseguire, prima dell'utilizzo dell'immobile, i lavori di rimaneggiamento dei coppi del tetto, rifacimento intonaci ammalorati, tinteggiatura delle pareti, verniciatura esterna dei serramenti, rifacimento delle zanzariere;

Visto il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1-Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-Di autorizzare il Segretario Comunale – Responsabile dell'Area Amministrativa Generale – ad emanare un apposito bando per la concessione in affitto dell'immobile denominato "Malga Ronchi di Casere" alle condizioni indicate nelle premesse;

Successivamente, ravvisata la necessità di procedere con la concessione dell'immobile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

3-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Firmato digitalmente
Turelli Chiara

Il Segretario Comunale

Firmato digitalmente
MOROLI FRANCA
