














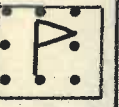
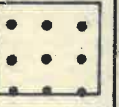

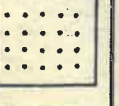


TABELLA DELLE NORME ESECUTIVE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

1 ZONE	2 RIFERIMENTO ALLE TAVOLE	3 DENSITA' EDILIZIA VOLUME MASSIMO mc/mq.	4 RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	5 NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA	6 ALTEZZA MASSIMA	7 DISTANZA DAI FILI STRADALI	8 DISTANZA DAI CONFINI	9 DESTINAZIONE EDILIZIA		NORME SPECIALI
								SPECIFICA	TOLLERATA	
SEMINTENSIVA APERTA O IN SERIE CONTINUA		3,00	1/3	3	11,50m	3m. salvo diverse prescrizioni di allineamento	in confine o ad almeno 3m.	Residenza	Negozi, artigianato non molesto, autorimesse private	Per la "Zona di tutela ambientale" vedi art. 3 delle norme di attuazione. Ove possibile le costruzioni dovranno essere in serie aperta. La fabbricazione chiusa è ammessa solo negli isolati compromessi da costruzioni esistenti. Nelle zone semiestensive le costruzioni dovranno essere sempre in serie aperta. Se sul lotto adiacente è stato costruito in confine ci si dovrà staccare dal confine stesso di almeno metri tre.
SEMIESTENSIVA		2,00	1/4	3	11m	3m	3m	Residenza	Artigianato non molesto, autorimesse private, rustici, depositi.	I rustici, le autorimesse private, quando non superano al colmo l'altezza massima di m. 4, potranno comunque essere costruite in confine di proprietà, purchè, a giudizio dell'Amministrazione, non presentino frontespizi nudi visibili da spazi pubblici. Eventuali cortili regolamentari: superficie cortile = 1/4 superficie totale delle pareti
ESTENSIVA		1,00	1/8	2	8m	4m	4m	Residenza	Artigianato non molesto	È consentita solo l'edificazione aperta.
RURALE		0,20	1/20	2	8m	5m	5m	Fabbricati rurali	Edilizia accessoria	
INDUSTRIALE E ARTIGIANALE		3,50	2/3	—	—	almeno 6m	4m	Industrie non nocive, artigianato ed edifici commerciali	Abitazioni custodi e proprietari	10% minimo di area alberata localizzata verso la strada o le zone residenziali limitrofe; un albero d'alto fusto ogni 25mq. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non concedere licenza edilizia per industrie nocive. Particolare riguardo al decoro della costruzione. Derghe al volume per esigenze tecnologiche degli impianti.
ATTREZZATURE COLLETTIVE		Vedi simboli di destinazione nel piano regolatore						Costruzioni specifiche	Alloggi per addetti alla custodia	L'Amministrazione si riserva la facoltà di fissare particolari norme di volta in volta.
SPORTIVA		—	—	—	—	—	—	Attrezzature sportive	Alloggi per addetti alla custodia	Soggette a servitù di edificazione sportiva: concesse le costruzioni destinate a tale scopo.
VERDE PUBBLICO		—	—	—	—	—	—		Chioschi per bibite e giornali	È vietata qualsiasi costruzione ad eccezione delle attrezzature inerenti al carattere della destinazione.
VERDE PRIVATO VINCOLATO		—	—	—	—	—	—			Parchi e giardini sono soggetti a servitù di conservazione a verde. Il proprietario potrà essere autorizzato a costruire o ricostruire purchè il verde esistente venga conservato. Obbligo di recinzioni trasparenti.



	RIF. ALL.	DENSITA' VOLUME	RAPPORTO DI	NUMERO PIANI	ALTEZZA	DISTANZA	DISTANZA	SPECIFICA	TOLLERATA	
SEMINTENSIVA APERTA O IN SERIE CONTINUA		3,00	1/3	3	11,50m	3m. salvo diverse prescrizioni di allineamento	in confine o ad almeno 3m.	Residenza	Negozi, artigianato non molesto, autorimesse private	Per la "Zona di tutela ambientale" vedi art. 3 delle norme di attuazione. Ove possibile le costruzioni dovranno essere in serie aperta. La fabbricazione chiusa è ammessa solo negli isolati compromessi da costruzioni esistenti. Nelle zone semiestensive le costruzioni dovranno essere sempre in serie aperta. Se sul lotto adiacente è stato costruito in confine ci si dovrà staccare dal confine stesso di almeno metri tre.
SEMIESTENSIVA		2,00	1/4	3	11m	3m	3m	Residenza	Artigianato non molesto, autorimesse private, rustici, depositi.	I rustici, le autorimesse private, quando non superano al colmo l'altezza massima di m. 4, potranno comunque essere costruite in confine di proprietà, purché, a giudizio dell'Amministrazione, non presentino frontespizi nudi visibili da spazi pubblici. Eventuali cortili regolamentari: superficie cortile = 1/4 superficie totale delle pareti
ESTENSIVA		1,00	1/8	2	8m	4m	4m	Residenza	Artigianato non molesto	È consentita solo l'edificazione aperta.
RURALE		0,20	1/20	2	8m	5m	5m	Fabbricati rurali	Edilizia accessoria	
INDUSTRIALE E ARTIGIANALE		3,50	2/3	—	—	almeno 6m	4m	Industrie non nocive, artigianato ed edifici commerciali	Abitazioni custodi e proprietari	10% minimo di area alberata localizzata verso la strada o le zone residenziali limitrofe; un albero d'alto fusto ogni 25mq. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non concedere licenza edilizia per industrie nocive. Particolare riguardo al decoro della costruzione. Deroche al volume per esigenze tecnologiche degli impianti.
ATTREZZATURE COLLETTIVE		Vedi simboli di destinazione nel piano regolatore						Costruzioni specifiche	Alloggi per addetti alla custodia	L'Amministrazione si riserva la facoltà di fissare particolari norme di volta in volta.
SPORTIVA		—	—	—	—	—	—	Attrezzature sportive	Alloggi per addetti alla custodia	Soggette a servitù di edificazione sportiva: concesse le costruzioni destinate a tale scopo.
VERDE PUBBLICO		—	—	—	—	—	—		Chioschi per bibite e giornali	È vietata qualsiasi costruzione ad eccezione delle attrezzature inerenti al carattere della destinazione.
VERDE PRIVATO VINCOLATO		—	—	—	—	—	—			Parchi e giardini sono soggetti a servitù di conservazione a verde. Il proprietario potrà essere autorizzato a costruire o ricostruire purché il verde esistente venga conservato. Obbligo di recinzioni trasparenti.
VERDE DI RISPETTO		Verde non edificandi						Servizi della strada, distributori e piccole stazioni di servizio a carattere temporaneo		Per il verde di rispetto cimiteriale valgono le vigenti norme di polizia mortuaria.

La zona fra l'attuale "provinciale" ed il Lago deve essere intesa vincolata ad un massimo di tre piani fuori terra, fermo restando il vincolo sulle aree verdi private da conservare. Per tutte le zone sono vietati frontespizi nudi. Nel computo delle cubature ammissibili non verranno conteggiate quelle relative alle costruzioni di autorimesse private al servizio degli abitanti dell'edificio. Le cubature vanno calcolate sull'area edificabile. La densità è espressa in mc. di fabbricazione fuori terra calcolando l'altezza dal piano di spicco alla quota corrispondente all'estradosso dell'ultimo piano. L'uso edilizio del terreno è regolato anzitutto dal volume massimo costruibile (colonna 3). Le successive prescrizioni (colonne 4-5-6) hanno valore subordinato ma debbono essere verificate in ogni caso.