

Regolamento

# COMUNE DI SALE MARASINO

## PROVINCIA DI BRESCIA



Piano Attuativo denominato "LakeView"  
Comune di Sale Marasino (BS) -località Presso-Via Presso

ALLEGATO A1-bis

# Regolamento dei materiali e finiture comuni a tutte le tipologie

Villa d'Ogna, Febbraio 2024 – Aggiornamento Settembre 2024

IL TECNICO  
(Ing. Stefano Messa)

IL PROPONENTE  
(G.P. & F. S.r.l.)

---

**Il Progettista:**

Ing. Stefano Messa  
Via B.Colleoni n° 146 – 24020 – Villa d'Ogna (BG) - Tel. 346.140.88.83

## REGOLAMENTO DEI MATERIALI E FINITURE COMUNI A TUTTE LE TIPOLOGIE

Il presente Piano Attuativo denominato "Lakeview" interessa un'area situata nel Comune di Sale Marasino (BS), località Presso, posto in Via Presso, individuata ai mappali n. 6796 (parte) del foglio n. 9 del Catasto Terreni.

Su di essa verrà realizzato un nuovo complesso residenziale composto da n. 4 corpo di fabbrica con 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo) utilizzando uno stile architettonico moderno (vedasi allegato Rendering).

I posti auto privati di pertinenza della nuova residenza saranno realizzati all'interno di una nuova autorimessa interrata.

Per raggiungere l' autorimessa interrata e le abitazioni verrà realizzata una strada privata in calcestruzzo drenante di larghezza totale di 3,00 m.

E' prevista la realizzazione di una nuova strada pubblica di collegamento fra via Presso e il futuro accesso al nuovo complesso residenziale. La piattaforma stradale avrà una larghezza totale di 5,50 m.

A lato della nuova strada saranno realizzati nuovi parcheggi pubblici.

Verrà realizzata anche una piscina condominiale a valle del nuovo parcheggio.

La nuova residenza sarà realizzata utilizzando il regolamento dei materiali e finiture qui sotto specificato:

### 1) MURI DI SOSTEGNO, DI DELIMITAZIONE PROPRIETA'

I muri di sostegno controterra verranno realizzati in cemento armato oppure con lastre prefabbricate in calcestruzzo vibrocompresso.



Piano Attuativo denominato "Lakeview" Comune di Sale Marasino (BS) – località Presso via Presso

Le scarpate a valle della residenza verranno realizzate con idonea pendenza ed opportunamente piantumate.

## 2) PAVIMENTAZIONI ESTERNE

strada privata, strada pubblica e parcheggio pubblico

Il tappeto di usura della strada privata, della strada pubblica e del parcheggio pubblico saranno realizzati con calcestruzzo drenante.



Camminamenti esterni privati e condominiali posti al piano terra

I camminamenti esterni privati e condominiali verranno posti in opera con piastrelle in gres porcellanato di color grigio.



### Terrazzi, balconi e scale esterne private

Le terrazze, balconi e scale esterne private e condominiali verranno realizzati con piastrelle in gres porcellanato di color grigio.

### Camminamenti esterni e solarium piscina condominiale

I camminamenti esterni e il solarium della piscina condominiale verranno realizzati con pavimentazione discontinua in gres porcellanato posata sopra opportuno sottofondo drenante.



### 3) EDIFICI

Le pareti esterne verranno coibentate tramite cappotto e finite con intonaco e pitture in silicati. Alcune parti verranno rivestite in legno o similegno ed altre parti con piastrelle in gres porcellanato, come meglio descritto:

#### - Tinteggiature

Per la tinteggiatura si scelgono i seguenti colori:

#### **colore principale**



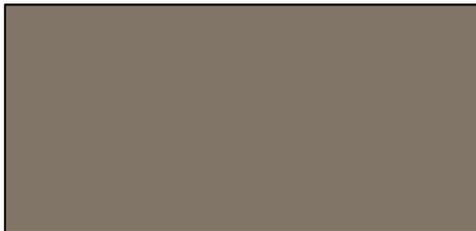
HEX #fff2cc – RGB 255,242,204 – CMYK 0%,5%,20%,0%

**colore secondario**



HEX #cfbaa5 – RGB 207,186,165 – CMYK 0%,10%,20%,19%

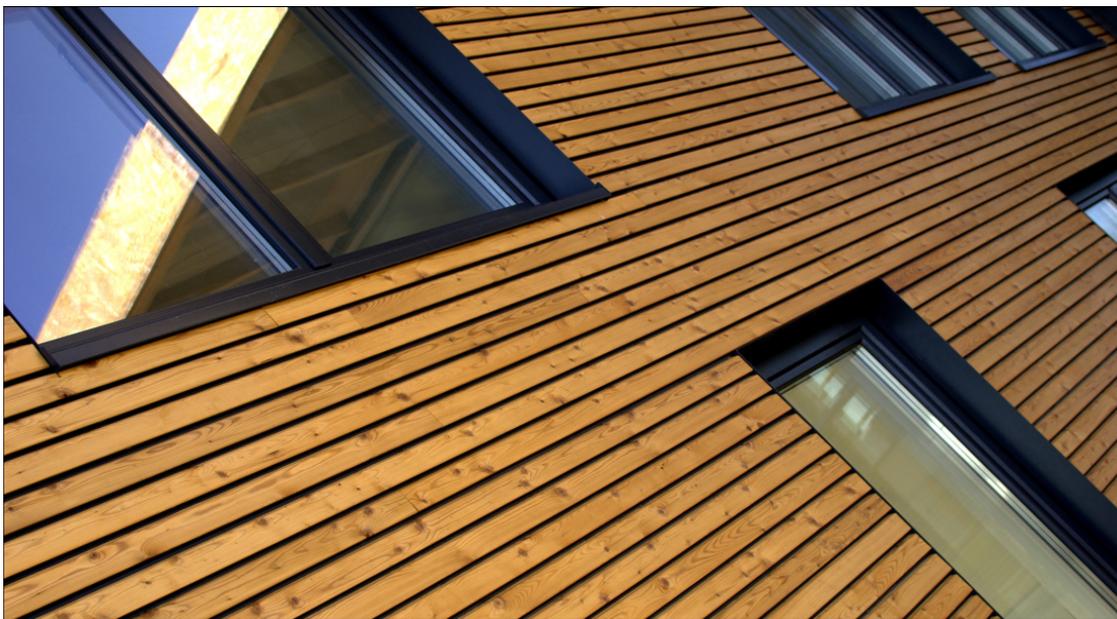
**color terziario**



HEX #807566 – RGB 128,117,102 – CMYK 0%,8%,20%,50%

- Rivestimento in legno o similegno

Alcune parti della facciata esterna verranno realizzate in legno o similegno in modo da ottenere l'effetto raffigurato o similare.



- Rivestimento con piastrelle in gres porcellanato

Alcune parti della facciata esterna verranno realizzate con piastrelle in gres con effetto acciaio corten o similare.



- Parapetti, ringhiere dei balconi, terrazze e scale

I parapetti, ringhiere dei balconi, terrazze e scale verranno realizzati utilizzando due tipologie:

- In ferro verniciato a stecche orizzontali di color grigio.



- In vetro sostenuto con profilo in alluminio.



- Serramenti e tapparelle

I serramenti e le tapparelle verranno realizzate in alluminio di color grigio.



- Lattonerie

Le lattonerie (canali di gronda, pluviali, scossaline, converse, etc...) saranno realizzate in lamiera preverniciata di color grigio.

- Soglie e davanzali

Le soglie delle portefinestre nonché i davanzali delle finestre saranno realizzati in pietra serena o altra pietra simile.



- Copertura

La copertura verrà realizzata piana, opportunamente coibentata ed impermeabilizzata e ricoperta da uno spessore adeguato di ghiaietto.

