



Fabbricato esistente
Piano terra
SCALA 1:200

Piano primo
SCALA 1:200

CAPOLO SUP		
PIANO TERRA	m 3,00 x m 6,20 =	mq 18,64
PIANO PRIMO	m 3,00 x m 6,20 =	mq 18,64
TOTALE		mq 37,28

Dati urbanistici Zona B1 - Zona B2 e Zona verde privato

superficie fondiaria Zona B1 (SfB1) =	mq 1.477,00
indice di utilizzazione fondiaria Zona B1 (UfB1) =	0,50 mq/mq
superficie lorda di pavimento Zona B1 (SlpB1) =	738,50 mq
superficie fondiaria Zona B2 (SfB2) =	mq 1.155,00
indice di utilizzazione fondiaria Zona B2 (UfB2) =	0,30 mq/mq
superficie lorda di pavimento Zona B2 (SlpB2) =	346,00 mq
altezza massima Zona B1 (Hb1) =	m 7,50
altezza massima Zona B2 (Hb2) =	m 7,50
rapporto di copertura max Zona B1 (RcmaxB1) =	50%
superficie copertura max Zona B1 (ScmaxB1) =	mq 738,50
rapporto di copertura max Zona B2 (RcmaxB2) =	40%
superficie coperta max Zona B2 (ScmaxB2) =	mq 462,00
rapporto minimo di permeabilità Zona B1 (RpB1) =	30%
superficie di permeabilità min Zona B1 (SpmB1) =	mq 443,10
rapporto minimo di permeabilità Zona B2 (RpB2) =	40%
superficie di permeabilità min Zona B2 (SpmB2) =	mq 462,00
superficie lorda di pavimento esistente (SlpE) (vedi tavola in alto) =	mq 70,64
superficie di permeabilità min Zona a verde privato (SpmZVP) =	mq 244,58

Dati urbanistici d'insieme del Piano Attuativo

superficie lorda di pavimento TOTALE (SlpTOT) =	mq 738,50 + 346,00 + 70,64 =	1.155,14 mq
abitanti teorici (ab) =	(SlpTOT) / 33,33 mq/ab =	34,66 (ab)
standard minimo totale =	(ab) x 26,50 mq/ab =	918,49 mq
standard minimo o parcheggio =	(ab) x 8 mq/ab =	277,28 mq
parcheggio pubblico in cessione =	269,25 mq + 8,80 mq =	278,05 mq
standard da monetizzare =	918,49 mq - 278,05 mq =	640,44 mq
altezza massima (h) =		7,50 m
superficie copertura max TOTALE (ScmaxTOT) =	(ScmaxB1) + (ScmaxB2) =	mq 738,50 + mq 462,00 =
superficie di permeabilità min TOTALE (SpmTOT) =	(SpmB1) + (SpmB2) =	mq 443,10 + mq 462,00 + mq 244,58 =

Legenda Ambito attuativo denominato "IsolLakeView"

- perimetro proprietà "G.P. & F. S.r.l." (mq. 3.244,35)
- perimetro zona B1 - edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva (mq. 1.477,00)
- perimetro zona B2 - edilizia residenziale consolidata e di completamento estensivo (mq. 1.155,00)
- verde privato (mq. 612,40)
- perimetro centro abitato (delibera G.C. 114/2015)
- rispetto pozzi e sorgenti
- limite di edificabilità
- nuovi edifici residenziali
- ingombro autorimesse interrate
- scarpata
- camminamenti pedonali privati realizzati con piastrelle in gres porcellanato
- solarium piscina condominiale realizzato con pavimentazione discontinua in gres porcellanato
- strada privata e rampa di accesso alle autorimesse interrate realizzata con calcestruzzo drenante
- strada pubblica in cessione realizzata con calcestruzzo drenante (mq. 81,90)
- parcheggio pubblico in cessione realizzato con calcestruzzo drenante (mq. 278,05)
- verde privato
- fabbricato esistente
- linea aerea Telecom da spostare
- rete fognatura acque bianche
- pozzo perdente
- allacciamento rete fognatura acque nere
- rete fognatura acque nere esistenti
- allacciamento rete acquedotto
- nuova linea illuminazione pubblica cavidotto corugato Ø 110 mm
- pozzetti disposizione dim. 40x40 cm con chiusura in ghisa
- nuovo palo di illuminazione pubblica completo di corpo illuminante altezza 6,00m
- nuova linea enel BT cavidotto corugato Ø 125 mm
- pozzetti disposizione dim. 60x60 cm con chiusura in ghisa
- nuova linea enel BT cavidotto corugato Ø 160 mm
- pozzetti disposizione dim. 60x60 cm con chiusura in ghisa
- nuova cassetta stradale Enel
- piantumazione arbustiva (per essenze vedi relazione naturalistica)

Le previsioni relative alla forma, le dimensioni e la giacitura degli edifici, nonché la posizione delle autorimesse interrate con la relativa rampa di accesso e l'andamento dei viali pedonali privati riportate nelle tavole e negli allegati del Piano Attuativo, sono da intendersi puramente indicativi, pertanto in sede di richiesta dei titoli edilizi abilitativi potrà essere richiesto un progetto edilizio differente che rispetti i parametri urbanistici complessivi del Piano Attuativo (Superficie Lorda di Pavimento Totale (SlpTOT) = 1.155,14 mq; Superficie Coperta Totale (ScmaxTOT) = 1.200,50 mq; Superficie Permeabile Minima Totale (SpmTOT) = 905,10 mq e Altezza Massima Fabbricati (Hmax) = 7,50 m)



Comune di Sale Marasino
Provincia di Brescia

Piano Attuativo denominato "LakeView"
Comune di Sale Marasino (BS)-località Presso-Via Presso

Ing. Stefano Messa
Via B. Callesani n. 146
24020 Villa d'Ogna (BS)
Tel. 346.140.88.83

G.P. & F. S.r.l.
Via Giardino n. 46
25057 Sale Marasino (BS)
Tel. 030.98.66.49

3-sies