



Spett.le
COMUNE DI SALE MARASINO
Ufficio Tecnico

Ospitaletto, novembre 2024

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica da parte della Soprintendenza**

Area edificabile: Via Soleville – n. nd

Committente: **DANESI PARTNERSHIP S.R.L.**
Via malta n. 7/C – Brescia

In allegato l'autorizzazione paesaggista rilasciata dal Comune di Sale Marasino, come da prot. n. 10317 del 10.10.2024, dopo approvazione da parte della Soprintendenza di Brescia.



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

Sale Marasino, 08/10/2024

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N. 42 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con DGR n. 2727/2011;
- Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;
- Vista l'istanza presentata da
 - DANESI PARTNERSHIP SRLin data 15/12/2023 prot. n. 13341, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di
REALIZZAZIONE VILLA BIFAMILIARE sulle aree site in Via Soleville:
 - Foglio 9, mappale 1600di cui alla pratica edilizia n. 2023/00121/PAEORD;
- Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base a:
 - art. 136, comma 1, lett. "c" e "d" del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., apposto con Decreto Ministeriale del 29/04/1960;
 - vincolo art. 142, comma 1, lett. b) i territori contermini ai laghi - del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
- Considerato che la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita al Comune di Sale Marasino, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dall'art. 80, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Dato atto che in data 21/12/2023 prot. 0013553 si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 4, 5, 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- Dato atto che in data 22/04/2024 con prot. n. 0004189 è stata trasmessa alla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Brescia, al fine di acquisirne il parere vincolante:
 - la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali e della relazione paesaggistica;
 - copia del parere della Commissione Paesaggio redatto in data 17/04/2024;
 - la relazione tecnica illustrativa indicata dall'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Riscontrato che in data 05/06/2024 prot. 11916 la Soprintendenza ha sospeso l'espressione del proprio parere vincolante ex art. 146 del D.Lgs 42/2004, chiedendo un incontro con il progettista per concordare la documentazione integrativa o sostitutiva degli elaborati che corredano l'istanza;
- Considerato che, a seguito di detto incontro, in data 02/08/2024 prot. 0007809 è stata trasmessa a questo ente la documentazione richiesta dalla Soprintendenza;
- Dato atto, pertanto, che in data 06/08/2024 con prot. n. 0007928 è stata trasmessa alla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Brescia, al fine di acquisirne il parere



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito Internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030-9820921 (Int. 3) - Fax: 030-9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

vincolante, la documentazione presentata dal richiedente e che tale documentazione è stata ricevuta dalla stessa Soprintendenza in data 06/08/2024 e che, entro il termine di 45 giorni dal ricevimento della documentazione suddetta non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere previsto dall'art. 146, comma 5, del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42;

- Ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Accertato che dalla data di ricezione degli atti da parte della Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Brescia sono decorsi i 60 giorni previsti dall'art. 146, comma 9, del succitato D.Lgs. e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;
- Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area e valutato che le opere richieste non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto;

DETERMINA

1. di esprimere autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio, n. 42 e s.m.i., relativamente all'istanza presentata da
 - DANESI PARTNERSHIP SRL - Cod. Fiscale: 03672600982 - Con sede a Bresciain data 15/12/2023 prot. n.13341, per la realizzazione di:
REALIZZAZIONE VILLA BIFAMILIARE in VIA SOLEVILLE
sulla base degli elaborati progettuali e della relazione paesaggistica allegati.
2. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali, al richiedente DANESI PARTNERSHIP SRL.
3. Di disporre altresì, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la trasmissione del presente provvedimento alla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio di Brescia ed alla Regione, tramite l'applicativo MAPEL.
4. Di dare atto che:
 - ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
 - il presente provvedimento ha durata quinquennale, è immediatamente efficace e concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. 42/2004, non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
 - il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio Comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;
5. Di dare altresì atto che:
 - Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69 e D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.
 - in base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito Internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Cristina Bonardi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa

Arch. Mandelli Enrico

Documento firmato digitalmente ai sensi
del TU D.P.R. 445/2001 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i